



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.12.2023

№ 1448

г. Нижневартовск

Об утверждении документации
по планировке территории

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22.07.2022 № 351-п «Об установлении в 2022 и 2023 годах случаев утверждения без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, проектов планировки территории, проектов межевания территории и проектов, предусматривающих внесение изменений в указанные документы», постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района»:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 782, 798Б, 928, 1328, 1861» в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя начальника управления – главного архитектора управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района В.Ю. Прокофьева.

Глава района

Б.А. Саломатин

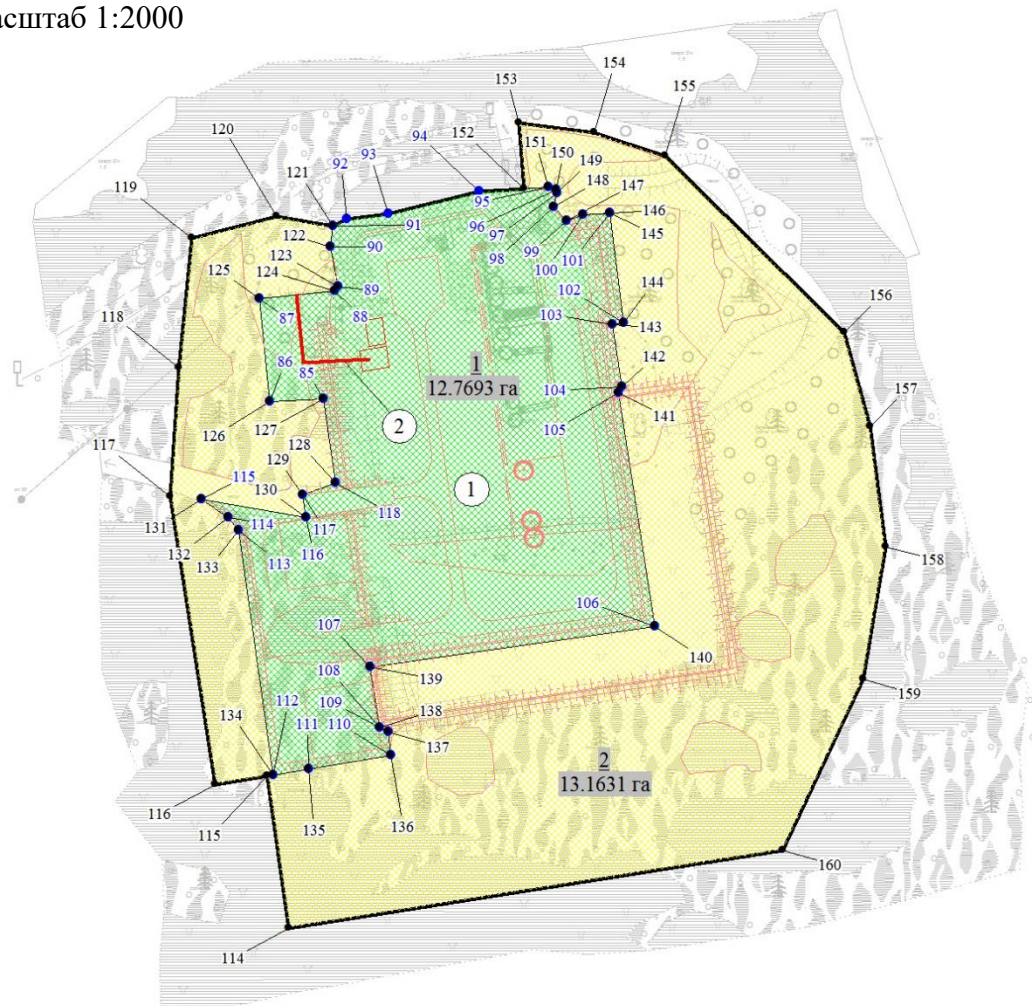
Основная часть проекта планировки территории

1. Чертежи планировки территории

«Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 782, 798Б, 928, 1328, 1861»

Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»

Масштаб 1:2000












Экспликация зон планируемого размещения

Номер	Наименование
1-2	«Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 782, 798Б, 928, 1328, 1861»

Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
1	Куст скважин №928
2	ВЛ-6кВ на куст скважин №928

Условные обозначения

-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - граница зоны размещения объектов капитального строительства
-  - граница зоны вырубki леса и размещения временных объектов
-  - номер проектируемого объекта
-  - ось проектируемой ВЛ-6кВ
-  1 - номера характерных точек границы зоны размещения объектов капитального строительства
-  1 - номера характерных точек границы зоны вырубki леса и размещения временных объектов
-  - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства/площадь зоны размещения
-  - номер зоны вырубki леса и размещения временных объектов/площадь зоны размещения

«Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 782, 798Б, 928, 1328, 1861»
 Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»
 Масштаб 1:2000












Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
3	Куст скважин №1861



Условные обозначения

- | | | | |
|---|--|---|--|
|  | - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки |  | - номера характерных точек границы зоны размещения объектов капитального строительства |
|  | - граница зоны размещения объектов капитального строительства |  | - номера характерных точек границы зоны вырубki леса и размещения временных объектов |
|  | - граница зоны вырубki леса и размещения временных объектов |  | - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства/площадь зоны размещения |
|  | - номер проектируемого объекта |  | - номер зоны вырубki леса и размещения временных объектов/площадь зоны размещения |
|  | - ось проектируемой ВЛ-бкВ | | |

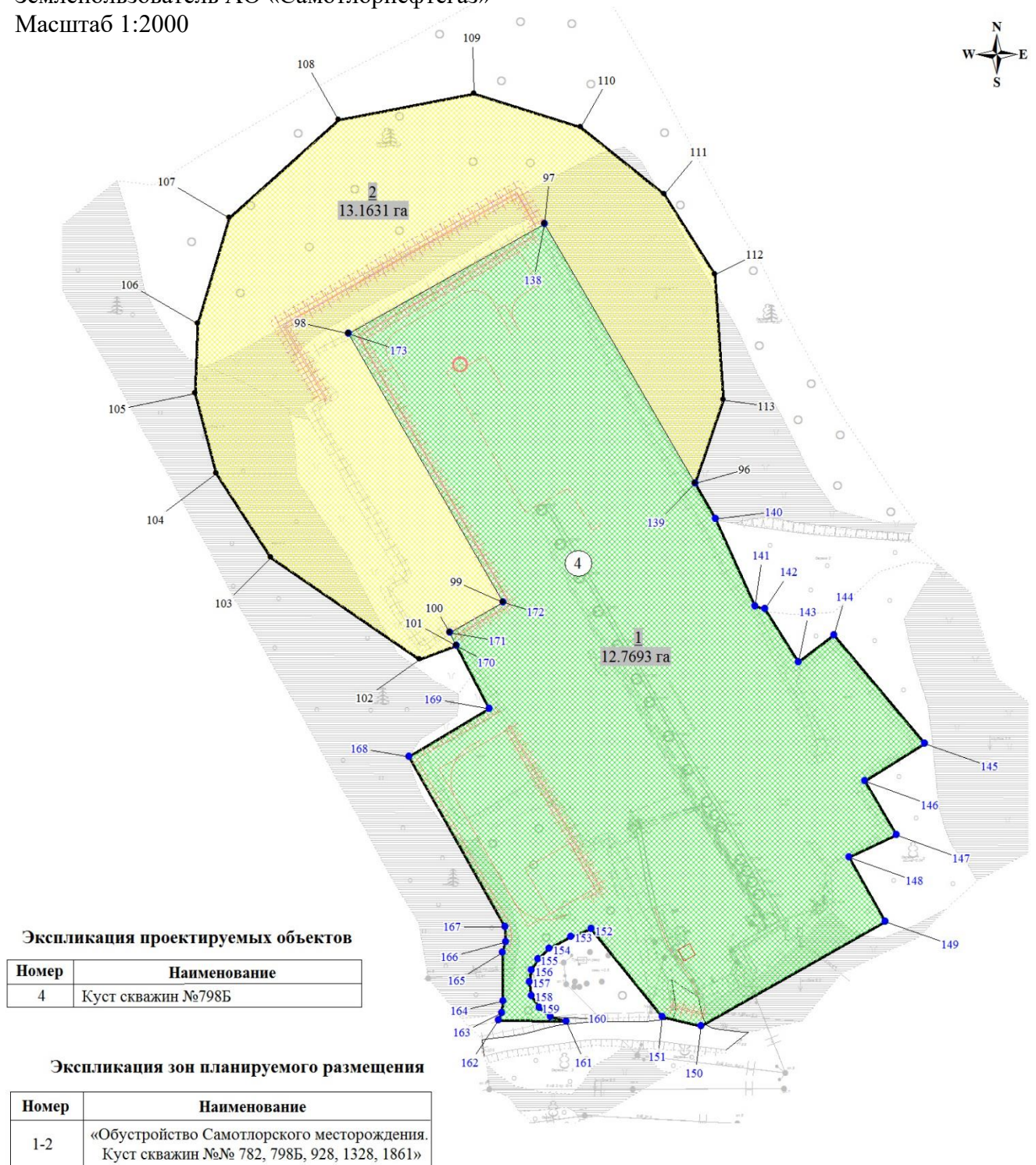
Экспликация зон планируемого размещения

Номер	Наименование
1-2	«Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 782, 798Б, 928, 1328, 1861»

«Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 782, 798Б, 928, 1328, 1861»

Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»

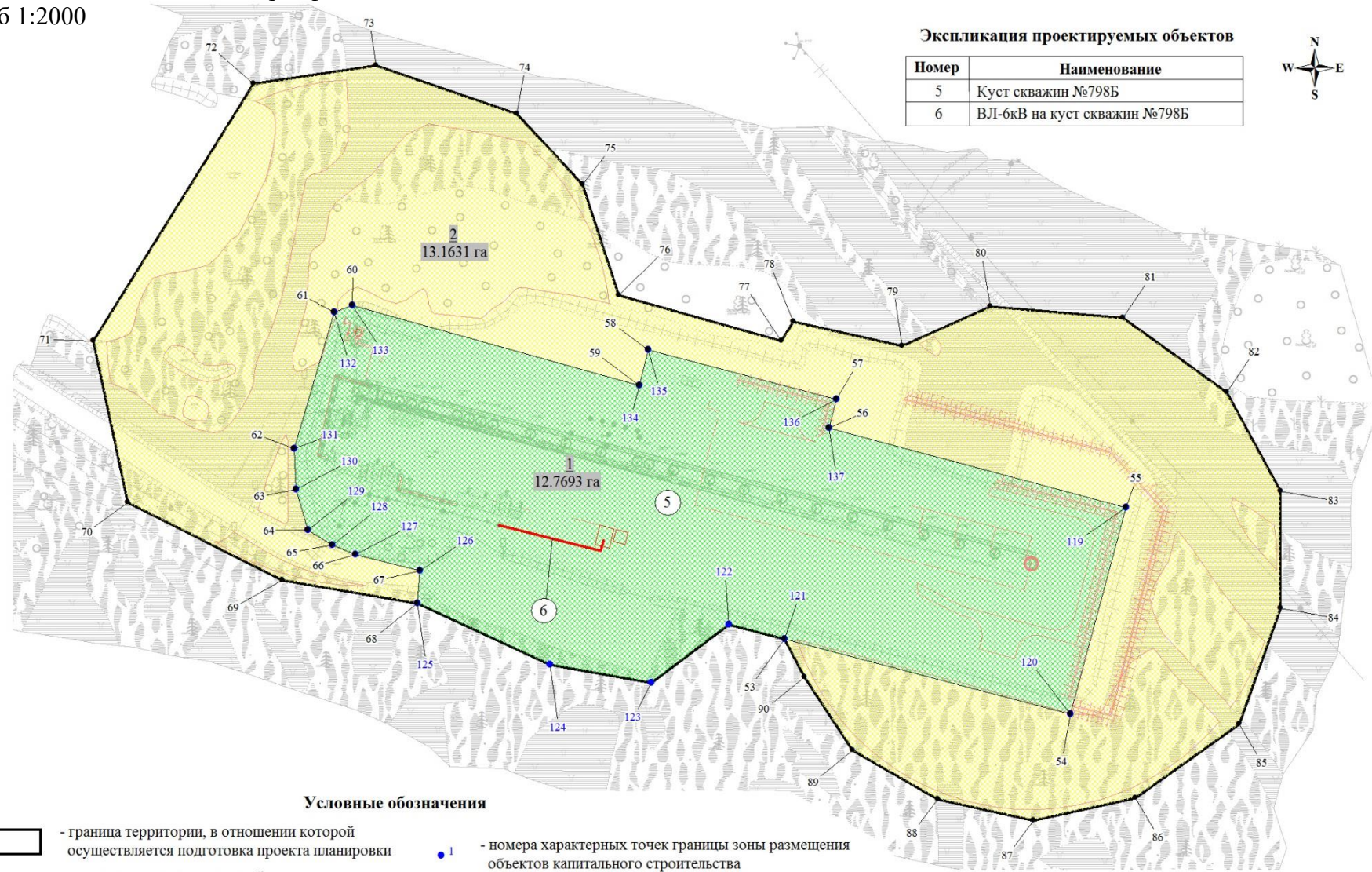
Масштаб 1:2000



Условные обозначения

- | | | | |
|--|--|--|--|
| | - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки | | - номера характерных точек границы зоны размещения объектов капитального строительства |
| | - граница зоны размещения объектов капитального строительства | | - номера характерных точек границы зоны вырубке леса и размещения временных объектов |
| | - граница зоны вырубке леса и размещения временных объектов | | - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства/площадь зоны размещения |
| | - номер проектируемого объекта | | - номер зоны вырубке леса и размещения временных объектов/площадь зоны размещения |
| | - ось проектируемой ВЛ-6кВ | | |

«Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 782, 798Б, 928, 1328, 1861»
 Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»
 Масштаб 1:2000










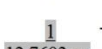
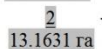
Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
5	Куст скважин №798Б
6	ВЛ-6кВ на куст скважин №798Б



Условные обозначения

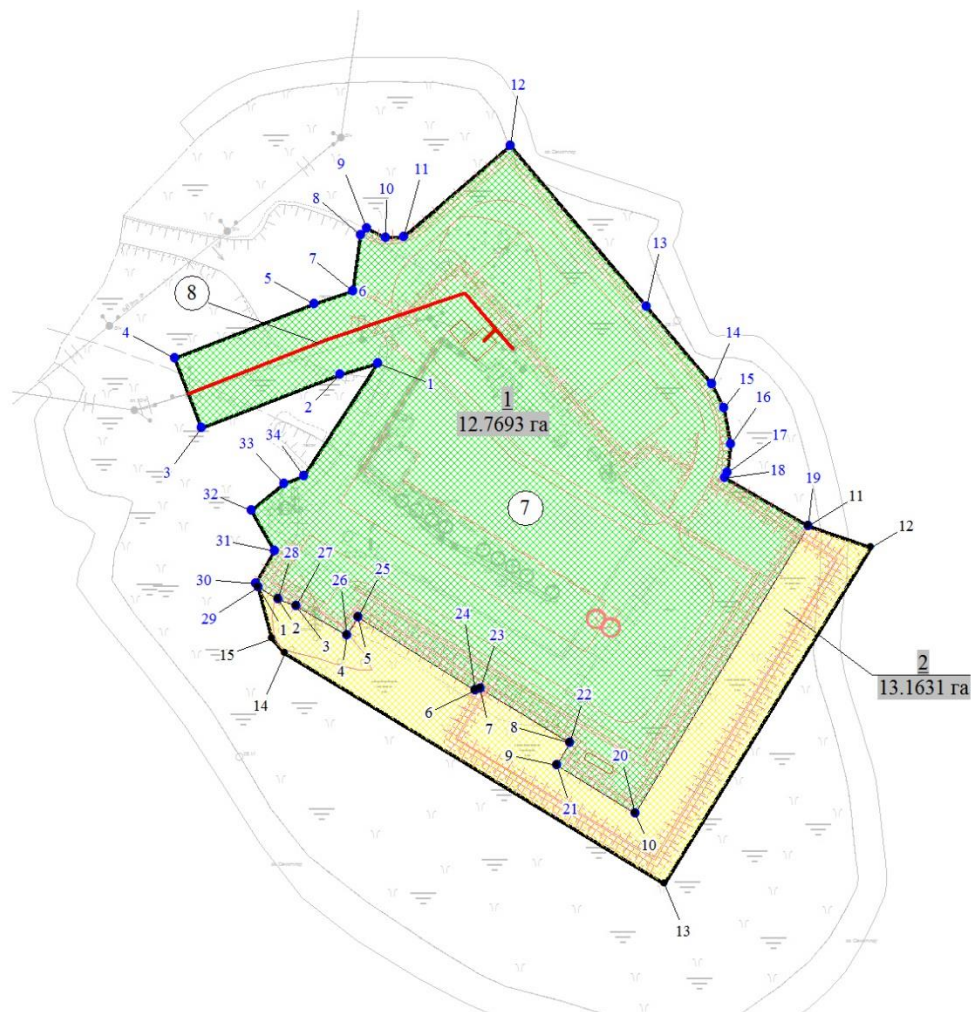
-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - граница зоны размещения объектов капитального строительства
-  - граница зоны вырубki леса и размещения временных объектов
-  - номер проектируемого объекта
-  - ось проектируемой ВЛ-6кВ

-  1 - номера характерных точек границы зоны размещения объектов капитального строительства
-  1 - номера характерных точек границы зоны вырубki леса и размещения временных объектов
-  1 - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства/площадь зоны размещения
-  2 - номер зоны вырубki леса и размещения временных объектов/площадь зоны размещения

Экспликация зон планируемого размещения

Номер	Наименование
1-2	«Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 782, 798Б, 928, 1328, 1861»

«Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 782, 798Б, 928, 1328, 1861»
 Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»
 Масштаб 1:2000












Экспликация зон планируемого размещения

Номер	Наименование
1-2	«Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 782, 798Б, 928, 1328, 1861»

Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
7	Куст скважин №1328
8	ВЛ-6кВ на куст скважин №1328

Условные обозначения

-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - граница зоны размещения объектов капитального строительства
-  - граница зоны вырубki леса и размещения временных объектов
-  - номер проектируемого объекта
-  - ось проектируемой ВЛ-6кВ
-  1 - номера характерных точек границы зоны размещения объектов капитального строительства
-  1 - номера характерных точек границы зоны вырубki леса и размещения временных объектов
-  1
12.7693 га - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства/площадь зоны размещения
-  2
13.1631 га - номер зоны вырубki леса и размещения временных объектов/площадь зоны размещения

Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

№	X	Y			
1	966379.64	4433046.55	49	987287.13	4410625.94
2	966376.30	4433035.20	50	987256.28	4410665.48
3	966360.44	4432994.43	51	987254.51	4410663.18
4	966380.94	4432986.45	52	987255.97	4410644.28
5	966397.00	4433027.70	53	987254.92	4410640.51
6	966400.83	4433039.13	54	987253.16	4410638.80
7	966400.84	4433039.13	55	987235.87	4410637.36
8	966417.38	4433041.48	56	987240.28	4410585.18
9	966419.33	4433043.10	57	987227.73	4410585.38
10	966416.72	4433048.82	58	987225.32	4410623.56
11	966416.74	4433053.99	59	987221.55	4410637.40
12	966443.90	4433085.61	60	987218.92	4410661.30
13	966396.33	4433125.83	61	987221.34	4410662.91
14	966373.33	4433145.08	62	987225.45	4410655.43
15	966366.26	4433148.66	63	987226.95	4410655.99
16	966355.61	4433150.56	64	987225.60	4410660.94
17	966347.28	4433149.56	65	987232.49	4410667.17
18	966345.74	4433148.71	66	987232.06	4410668.67
19	966331.49	4433173.45	67	987233.95	4410669.78
20	966246.63	4433122.29	68	987233.67	4410672.75
21	966260.89	4433099.19	69	987239.00	4410676.82
22	966267.39	4433103.18	70	987234.61	4410683.85
23	966283.50	4433076.63	71	987223.97	4410689.34
24	966282.86	4433075.27	72	987219.31	4410690.32
25	966304.63	4433040.62	73	987202.73	4410689.08
26	966299.12	4433037.27	74	987158.28	4410685.76
27	966307.97	4433022.29	75	987149.06	4410682.28
28	966309.84	4433017.09	76	987149.78	4410663.43
29	966313.42	4433011.14	77	987144.35	4410662.61
30	966314.54	4433010.40	78	987146.71	4410638.33
31	966324.17	4433015.91	79	987152.65	4410638.64
32	966336.15	4433009.15	80	987157.15	4410584.66
33	966344.04	4433018.78	81	987154.08	4410580.87
34	966346.19	4433024.62	82	987158.79	4410528.43
35	987254.77	4410440.13	83	987145.37	4410527.30
36	987253.54	4410465.84	84	987152.65	4410431.73
37	987247.70	4410510.81	85	991759.86	4416607.17
38	987252.62	4410516.44	86	991759.07	4416591.39
39	987278.33	4410518.59	87	991789.41	4416588.40
40	987277.89	4410542.40	88	991791.61	4416610.48
41	987277.00	4410590.86	89	991792.85	4416611.46
42	987275.00	4410618.54	90	991804.73	4416609.24
43	987270.47	4410618.06	91	991810.64	4416610.11
44	987271.88	4410622.41	92	991812.79	4416614.11
45	987274.26	4410624.79	93	991814.33	4416626.19
46	987277.36	4410626.07	94	991820.81	4416652.98
47	987281.25	4410625.63	95	991822.17	4416673.26
48	987284.73	4410623.38	96	991821.50	4416675.51
			97	991820.29	4416675.82

98	991816.35	4416674.95
99	991812.23	4416678.61
100	991813.89	4416683.45
101	991814.60	4416691.22
102	991782.28	4416695.33
103	991781.80	4416692.21
104	991763.46	4416694.87
105	991761.77	4416693.90
106	991693.09	4416704.60
107	991681.05	4416621.07
108	991663.38	4416623.73
109	991662.21	4416626.44
110	991655.34	4416627.11
111	991651.20	4416602.87
112	991649.48	4416592.60
113	991721.26	4416582.35
114	991725.05	4416579.38
115	991730.37	4416571.34
116	991725.05	4416602.12
117	991731.82	4416601.27
118	991735.36	4416610.93
119	967434.84	4420452.87
120	967350.80	4420430.39
121	967381.37	4420314.16
122	967387.33	4420291.51
123	967363.50	4420260.10
124	967370.87	4420219.02
125	967395.97	4420165.15
126	967409.03	4420166.07
127	967415.61	4420139.85
128	967419.38	4420130.53
129	967425.63	4420120.59
130	967442.22	4420115.73
131	967458.61	4420115.06
132	967513.92	4420131.14
133	967516.79	4420138.62
134	967484.42	4420255.28
135	967498.76	4420258.76
136	967478.78	4420335.28
137	967466.95	4420332.31
138	968571.71	4418668.54
139	968471.18	4418726.78
140	968457.50	4418734.71
141	968423.60	4418749.97
142	968422.68	4418753.76
143	968402.09	4418766.77
144	968412.38	4418780.50
145	968370.44	4418815.53
146	968355.88	4418792.47
147	968335.20	4418804.57
148	968326.55	4418786.24

149	968301.49	4418800.43
150	968261.11	4418729.19
151	968264.73	4418714.12
152	968298.74	4418686.75
153	968295.79	4418678.78
154	968291.13	4418670.41
155	968287.11	4418665.93
156	968282.66	4418663.49
157	968278.30	4418662.85
158	968272.90	4418663.62
159	968268.19	4418666.44
160	968264.65	4418670.92
161	968262.94	4418677.08
162	968263.32	4418650.87
163	968266.29	4418652.08
164	968270.82	4418652.67
165	968289.51	4418652.20
166	968293.61	4418653.66
167	968299.43	4418653.33
168	968365.42	4418616.25
169	968383.85	4418647.23
170	968408.45	4418634.61
171	968413.51	4418632.02
172	968425.13	4418652.51
173	968529.10	4418592.75

Перечень координат характерных точек границы зоны вырубki леса и размещения временных объектов

№	X	Y			
1	966313.42	4433011.14	49	987287.75	4410417.80
2	966309.84	4433017.09	50	987296.77	4410446.07
3	966307.97	4433022.29	51	987296.77	4410487.45
4	966299.12	4433037.27	52	987290.21	4410521.87
5	966304.63	4433040.62	53	967381.37	4420314.16
6	966282.86	4433075.27	54	967350.80	4420430.39
7	966283.50	4433076.63	55	967434.84	4420452.87
8	966267.39	4433103.18	56	967466.95	4420332.31
9	966260.89	4433099.19	57	967478.78	4420335.28
10	966246.63	4433122.29	58	967498.76	4420258.76
11	966331.49	4433173.45	59	967484.42	4420255.28
12	966325.11	4433191.90	60	967516.79	4420138.62
13	966225.76	4433131.16	61	967513.92	4420131.14
14	966293.87	4433019.00	62	967458.61	4420115.06
15	966298.28	4433015.21	63	967442.22	4420115.73
16	987277.89	4410542.40	64	967425.63	4420120.59
17	987278.33	4410518.59	65	967419.38	4420130.53
18	987252.62	4410516.44	66	967415.61	4420139.85
19	987247.70	4410510.81	67	967409.03	4420166.07
20	987253.54	4410465.84	68	967395.97	4420165.15
21	987254.77	4410440.13	69	967405.32	4420110.04
22	987152.65	4410431.73	70	967436.72	4420047.36
23	987145.37	4410527.30	71	967502.42	4420033.43
24	987158.79	4410528.43	72	967606.90	4420098.57
25	987154.08	4410580.87	73	967614.27	4420148.15
26	987157.15	4410584.66	74	967594.61	4420205.51
27	987152.65	4410638.64	75	967565.93	4420232.14
28	987146.71	4410638.33	76	967520.86	4420246.89
29	987144.35	4410662.61	77	967502.42	4420312.85
30	987149.78	4410663.43	78	967510.20	4420317.77
31	987149.06	4410682.28	79	967500.37	4420362.02
32	987158.28	4410685.76	80	967516.35	4420397.67
33	987202.73	4410689.08	81	967511.84	4420451.75
34	987202.73	4410728.78	82	967481.52	4420493.95
35	987192.29	4410730.83	83	967441.37	4420515.66
36	987134.11	4410698.05	84	967393.84	4420515.66
37	987080.02	4410701.74	85	967346.73	4420498.87
38	987063.63	4410656.46	86	967316.82	4420456.66
39	987078.59	4410611.81	87	967307.80	4420415.28
40	987126.94	4410579.64	88	967316.41	4420376.36
41	987126.94	4410564.89	89	967336.07	4420341.94
42	987096.82	4410532.11	90	967365.98	4420322.28
43	987090.68	4410491.55	91	987235.87	4410637.36
44	987093.13	4410442.79	92	987221.55	4410637.40
45	987118.13	4410394.45	93	987225.32	4410623.56
46	987162.38	4410366.58	94	987227.73	4410585.38
47	987217.48	4410362.90	95	987240.28	4410585.18
48	987263.99	4410386.66	96	968471.18	4418726.78
			97	968571.71	4418668.54

98	968529.10	4418592.75
99	968425.13	4418652.51
100	968413.51	4418632.02
101	968408.45	4418634.61
102	968403.06	4418620.19
103	968442.39	4418562.83
104	968474.97	4418541.74
105	968506.11	4418533.54
106	968532.94	4418534.57
107	968573.91	4418546.86
108	968611.81	4418589.05
109	968622.06	4418641.29
110	968608.94	4418682.67
111	968583.13	4418714.84
112	968551.99	4418734.50
113	968503.45	4418737.78
114	991604.57	4416597.08
115	991649.13	4416590.65
116	991646.56	4416575.53
117	991731.28	4416562.26
118	991769.15	4416564.84
119	991807.04	4416568.73
120	991813.60	4416593.52
121	991810.64	4416610.11
122	991804.73	4416609.24
123	991792.85	4416611.46
124	991791.61	4416610.48
125	991789.41	4416588.40
126	991759.07	4416591.39
127	991759.86	4416607.17
128	991735.36	4416610.93
129	991731.82	4416601.27
130	991725.05	4416602.12
131	991730.37	4416571.34
132	991725.05	4416579.38
133	991721.26	4416582.35
134	991649.48	4416592.60
135	991651.20	4416602.87
136	991655.34	4416627.11
137	991662.21	4416626.44
138	991663.38	4416623.73
139	991681.05	4416621.07
140	991693.09	4416704.60
141	991761.77	4416693.90
142	991763.46	4416694.87
143	991781.80	4416692.21
144	991782.28	4416695.33
145	991814.60	4416691.22
146	991813.89	4416683.45
147	991812.23	4416678.61
148	991816.35	4416674.95

149	991820.29	4416675.82
150	991821.50	4416675.51
151	991822.17	4416673.26
152	991821.70	4416666.19
153	991840.90	4416664.55
154	991838.03	4416686.88
155	991831.27	4416707.57
156	991779.57	4416760.27
157	991751.78	4416767.80
158	991716.47	4416772.35
159	991677.62	4416765.75
160	991627.33	4416742.02

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

2.1. Характеристика объектов капитального строительства

Проектом планировки территории «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 782, 798Б, 928, 1328, 1861» (далее – проектируемый объект) предусматривается размещение следующих объектов:

куст скважин №782;

куст скважин №798Б;

куст скважин №928;

куст скважин №1328;

куст скважин №1861;

ВЛ-6кВ на куст скважин №798Б;

ВЛ-6кВ на куст скважин №928;

ВЛ-6кВ на куст скважин №1328.

Кусты скважин представляют собой специальную площадку искусственного участка территории месторождения, с расположенными на ней устьями скважин, а также технологическим, электротехническим оборудованием и эксплуатационными сооружениями, инженерными коммуникациями, оборудованием для контроля и автоматизации за параметрами работы скважин и оборудования.

Функциональное назначение кустов скважин – размещение технологического оборудования по добыче, сбору и транспорту продукции скважин, вспомогательных сооружений, добыча газожидкостной смеси из скважин, подача продукции скважин на замер и транспорт по проектируемому нефтегазопроводу до точки подключения в существующую систему нефтегазосбора. Проектной документацией предусматривается расширение существующих кустов скважин, а также строительство линейных сооружений.

Проектируемые воздушные линии электропередачи и электротехнические сооружения предназначены для питания основных потребителей проектируемых кустов скважин №№ 798Б, 928, 1328.

Электроснабжение куста скважин №798Б предусматривается проектированием одной ВЛ-6кВ отпайкой от существующей ВЛ-6кВ ф.14 ПС 35/6кВ «К-524 до проектируемой однострансформаторной КТПН Самотлорского месторождения нефти.

Электроснабжение куста скважин №928 предусматривается проектированием одной ВЛ-6кВ отпайкой от существующей ВЛ-6кВ ф.16 ПС 35/6кВ «К846» до проектируемой однострансформаторной КТПН Самотлорского месторождения нефти.

Электроснабжение куста скважин №1328 предусматривается проектированием одной ВЛ-6кВ отпайкой от существующей ВЛ-6кВ ф.16 ПС 35/6кВ «К-88» до проектируемой однострансформаторной КТПН Самотлорского месторождения нефти.

Электроснабжение кустов скважин №728, 1861 предусматривается от существующих КТПН Самотлорского месторождения нефти.

Технико-экономические показатели проектируемых объектов

Таблица 1

Кусты скважин					
Куст скважин	Добыча жидкости, тыс.м ³ /год	Добыча нефти, тыс. т/год	Добыча попутного газа, тмлн. м ³ /год	Фонд скважин	
				Всего	В том числе Добывающих
782	43,8	8,4	638,0	1	1
798Б	43,8	8,4	638,0	1	1
928	131,4	25,2	1,91	3	3
1328	87,6	16,8	1,28	2	2
1861	131,4	25,2	1,91	3	3
ВЛ-6кВ					
Наименование				Протяженность	
ВЛ-6кВ на куст скважин №798Б				47,8	
ВЛ-6кВ на куст скважин №928				39,5	
ВЛ-6кВ на куст скважин №1328				69,7	

2.2. Сведения о местоположении объектов капитального строительства

В административном отношении проектируемый объект расположен в границах северной части Самотлорского лицензионного участка на Самотлорском нефтяном месторождении Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

В географическом отношении территория проектируемого объекта находится в 19-42 км севернее от районного центра города Нижневартовска.

Проектируемый объект располагается в пределах земель промышленности и земель лесного фонда Нижневартовского лесничества, Нижневартовского участкового лесничества, Нижневартовского урочища, в кварталах 150, 186, 369, 372.

На рассматриваемой территории отсутствуют земли природоохранного и природно-заповедного назначения (заповедники, памятники природы и т.д.), земли реакционного назначения.

Проектируемый объект частично расположен в зоне с особыми условиями использования территории – приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск в подзонах №№ 3, 4, 5. Проектируемый объект не относится к объектам, размещение которых запрещается в 3, 4, 5 подзонах приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск.

2.3. Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Проект планировки территории подготовлен в отношении земельных участков общей площадью 25.9594 га.

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта приведены в таблице 2.

Расчет площади зон размещения проектируемого объекта

Таблица 2

№ п.п	Наименование объекта	Площадь зоны размещения объектов капитального строительства, га	Площадь зоны вырубki леса и размещения временных объектов, га	Площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, га
1	Куст скважин №928	1.3715	2.4038	3.7753
2	ВЛ-6кВ на куст скважин №928	0.0511	-	0.0511
3	Куст скважин № 1861	2.6810	3.2667	5.9477
4	Куст скважин № 798Б, ВЛ-6кВ на куст скважин №798Б	3.3582	4.8758	8.2340
5	Куст скважин № 782	3.5117	2.1857	5.6974
6	Куст скважин № 1328	1.6993	0.4311	2.1304
7	ВЛ-6кВ на куст скважин №1328	0.1235	-	0.1235
Итого		12.7963	13.1631	25.9594

3. Положения об очередности планируемого развития территории

Информация об этапах строительства по проекту отражена в проектно-сметной документации.

Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовая часть

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ подготовка проекта межевания территории выполнена для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Границы и координаты земельных участков в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86.

Образуемые участки располагаются в пределах земель лесного фонда Нижневартовского лесничества, Нижневартовского участкового лесничества, Нижневартовского урочища, в квартале 150.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ отсутствуют.

Границы публичных сервитутов не установлены.

Сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1

№ образуемого земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель	Возможные способы образования земельных участков	Вид разрешенного использования
86:04:0000001:36247:ЗУ1	0.8669	Земли лесного фонда	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247 с сохранением исходного в измененных границах	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых

86:04:0000001:36247: ЗУ2	0.9822	Земли лесного фонда	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247 с сохранением исходного в измененных границах	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых
-----------------------------	--------	---------------------------	---	---

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В проекте межевания территории отсутствуют образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд для размещения проектируемого объекта не требуется.

1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

В соответствии с пунктом 11 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ вид разрешенного использования образуемых земельных участков устанавливается: «осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых».

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков указаны в таблице 5.

1.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов:

Характеристика лесного участка

Таблица 2

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Хозяйство/ Преобладающая порода	Площадь(га)/ запас древесины (куб.м)		В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)				
								молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные	
Куст скважин № 928												
Эксплуатационные	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	150	16	--	0,6868	/	--	Болото			
Эксплуатационные	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	150	49	--	0,1801	/	--	Трасса коммуникаций			
Итого по объекту:						0,8669	/	--	--	--	--	--
Куст скважин № 928												
Эксплуатационные	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	150	16	--	0,8330	/	--	Болото			
Эксплуатационные	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	150	49	--	0,1492	/	--	Трасса коммуникаций			
Итого по объекту:						0,9822	/	-	--	--	--	--

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Таблица 3

Целевое назначение лесов	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Хозяйство/ Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст насаждений	Бонитет насаждений	Полнота древостоев	Средний запас древесины (куб.м/га)			
								Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Эксплуатационные	372	65	Мл,Б	10Б	10	4	0.5	10	-	-	-
Эксплуатационные	369	70	Хв,К	4К4С2Б	180	5	0.5	-	-	130	-
Эксплуатационные	186	105	Мл,Б	6Б2ИВ2С	10	5	0.6	10	-	-	-

Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

Таблица 4

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	150	49	Трасса коммуникаций	га	0,3293

Лесные участки не находятся в границах особо защитных участков лесов.

Целевое назначение лесов, вид разрешённого использования лесного участка представлены в таблице 5.

Таблица 5

№ образуемого земельного участка	Целевое назначение лесов	Вид разрешенного использования
86:04:0000001:36247:ЗУ1	Эксплуатационные	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых
86:04:0000001:36247:ЗУ2	Эксплуатационные	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых

1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

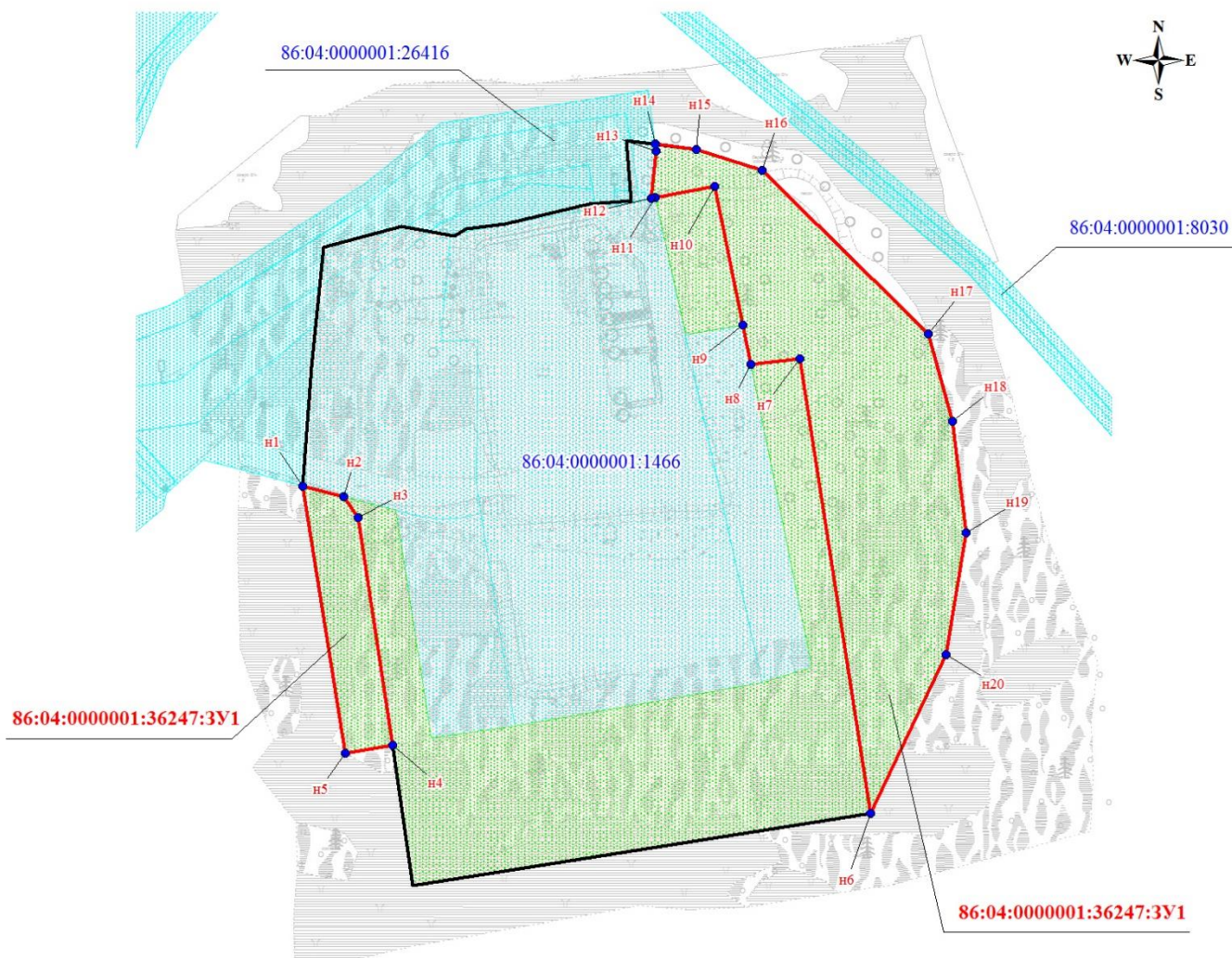
В границах планируемой территории отсутствует утвержденный проект межевания территории, содержащий перечень координат характерных точек границ этой территории в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2. Чертежи межевания территории





«Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 782, 798Б, 928, 1328, 1861»

Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз»

Масштаб (1:2000)



Условные обозначения:

-  - граница земельных участков, предоставляемых в аренду АО «Самотлорнефтегаз»
-  - граница образуемого земельного участка
-  - граница планируемых элементов планировочной структуры
-  - граница земельных участков по сведениям государственного кадастра недвижимости
- n1 - номера характерных точек образуемых земельных участков

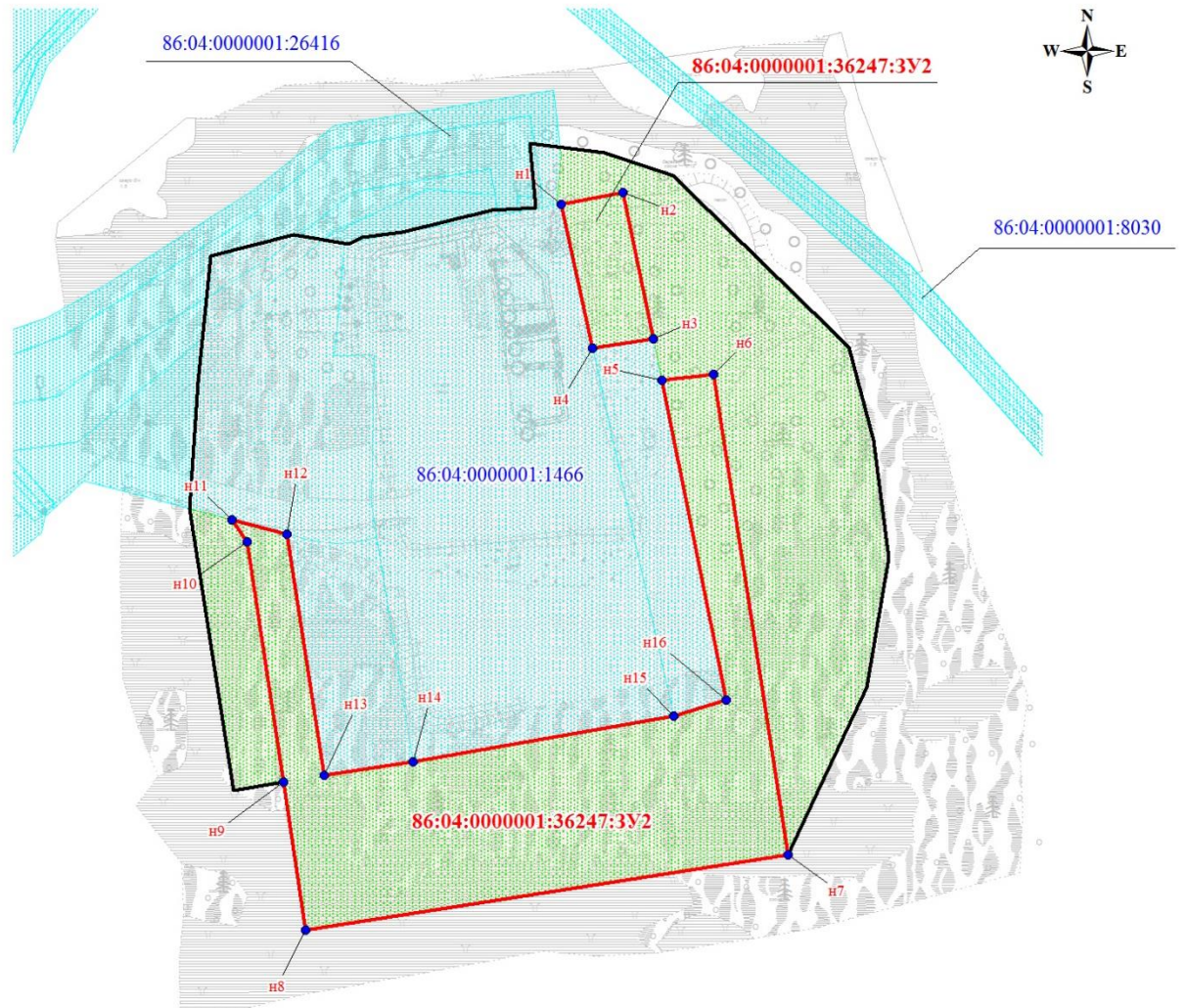
86:04:0000001:36247:ЗУ1 - номер образуемого земельного участка

86:04:0000001:1466 - кадастровый номер земельного участка






«Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 782, 798Б, 928, 1328, 1861»

Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз»

Масштаб (1:2000)



Условные обозначения:

-  - граница земельных участков, предоставляемых в аренду АО «Самотлорнефтегаз»
-  - граница образуемого земельного участка
-  - граница планируемых элементов планировочной структуры
-  - граница земельных участков по сведениям государственного кадастра недвижимости
-  n1 - номера характерных точек образуемых земельных участков

86:04:0000001:36247:3У1 - номер образуемого земельного участка

86:04:0000001:1466 - кадастровый номер земельного участка

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

№	X	Y
86:04:0000001:36247:3У1		
н1	991731.28	4416562.26
н2	991727.96	4416574.99
н3	991721.32	4416579.62
н4	991649.13	4416590.65
н5	991646.56	4416575.53
н6	991627.33	4416742.02
н7	991771.67	4416719.67
н8	991769.73	4416704.04
н9	991782.23	4416701.51
н10	991826.18	4416692.59
н11	991822.77	4416673.79
н12	991822.57	4416672.61
н13	991837.49	4416674.04
н14	991839.72	4416673.75
н15	991838.03	4416686.88
н16	991831.27	4416707.57
н17	991779.57	4416760.27
н18	991751.78	4416767.80
н19	991716.47	4416772.35
н20	991677.62	4416765.75
86:04:0000001:36247:3У2		
н1	991822.77	4416673.79
н2	991826.18	4416692.59
н3	991782.23	4416701.51
н4	991779.33	4416683.36
н5	991769.73	4416704.04
н6	991771.67	4416719.67
н7	991627.33	4416742.02
н8	991604.57	4416597.08
н9	991649.13	4416590.65
н10	991721.32	4416579.62
н11	991727.96	4416574.99
н12	991723.63	4416591.56
н13	991651.20	4416602.87
н14	991655.06	4416629.40
н15	991668.91	4416707.68
н16	991673.61	4416723.47